

Số: 180/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2023/DSST ngày 19/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 4967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4707,6 m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng do đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang Cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành là CR 038515 ngày 12/4/2019 cho bà Trần Thị Thu Hiền; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà bà Trần Thị Thu Hiền, ông Đỗ Đình Vân và ông Diệp Văn Đức có độ dài: 93,5m + 16,1m.

- Phía Tây giáp đường đất và bê tông có độ dài: 6,2m + 8,5m + 8,5m + 7,2m + 11,6m + 2,4m + 13,9m + 2,4m + 30,2m + 1,1m + 1,6m.

- Phía Nam giáp đường đất và đường bê tông có độ dài: 4,4m + 21,9m + 7,7m + 4,9m + 7,5m.

- Phía Bắc giáp đường bê tông có độ dài: 24,0m + 11,6m + 6,0m + 7,2m.

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 450 cây cam đường canh đường kính tán khoảng 3m – 5m.

- 43 cây cam vinh đường kính tán khoảng 1m.

- 02 cây xoài: 01 cây đường kính tán khoảng 10m, đường kính gốc 30cm; 01 cây đường kính tán khoảng 7m, đường kính gốc 30cm.

- 82 cây gỗ xưa đường kính tán khoảng 1m – 1,5m.
- 19 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m.
- 01 cây mít đường kính gốc khoảng 30cm.
- 02 cây đu đủ cao 5m.
- 01 cây hồng đường kính gốc khoảng 15cm, đường kính tán khoảng 5m – 7m.
- 01 cây bơ đường kính tán khoảng 1m.
- 01 cây sung cao khoảng 5m, đường kính gốc 10cm.
- 02 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.
- 01 hàng rào sắt bê 40, cột bê tông cáo chiều dài 16,5m, chiều cao 1,5m.
- 01 nhà 4 mái khung bê tông cốt thép, không xây tường có diện tích 5,2m x 5,2m, rui gỗ, lợp ngói mũi, nền lát gạch đỏ.
- 01 sân bê tông có diện tích 33m².
- 01 tường hoa xây gạch 02 đoạn: đoạn 1 dài 2,8m, cao 1m; đoạn 2 dài 7m, cao 0,7m.
- 01 nền cổng bê tông có chiều dài 37,6m, chiều rộng 3,6m.
- 02 trụ cổng xây gạch 60cm x 60cm, cao 2,75m.
- 01 cổng sắt có chiều cao 2,75m, chiều rộng 4m.
- 01 bếp lợp proximăng khung gỗ, tường xây gạch có diện tích 2,3m x 6,4m.
- 10 bán mái đầu bếp lợp proximăng có diện tích 2,6m x 3,3m.
- 01 tường bao có chiều cao 1,5m, chiều dài 178,2m.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 24/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn - tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm